



RÄDIANT

“Радиант — создаем среду для
комфортной жизни”.

О КОМПАНИИ



“Радиант — создаем среду для комфортной жизни”.

«Радиант» - девелопер жилой и коммерческой недвижимости, реализующий проекты на строительном рынке Республики Татарстан.

Мы создаём проекты, которые становятся частью городской жизни и отвечаем за их качество, удобство и долговечность.

В основе философии «Радиант» - стремление создавать не просто здания, а атмосферу для жизни.

Мы не стремимся к массовости – каждый наш проект уникален. Мы убеждены, что люди выбирают не квадратные метры, а пространство для жизни, и создаём именно такую среду – красивую, удобную, безопасную.

ИСТОРИЯ



2006-2010

2006 — Год основания компании “Радиант”

2006-2010 — Деятельность в сфере строительства наружных инженерных сетей в РТ и других регионах.

2010 — Реализация проектов магистральных сетей в РТ и г. Москва.

2013-2014

2012-2013 — Реализация проекта строительства 18-ти этажного жилого дома в ЖК «Чистое небо» (1 очередь) по ул. Оренбургский тракт, 24 г. Казань.

2013-2014 — Строительство жилых домов в г. Казани по ул. Проспект Ямашева, д.31Б и Проспект Ямашева, д.35Б

2018-2020

2018 — взят фокус на основной вид деятельности девелопмент.

2018 - 2020 — реализация девелоперского проекта из 2х домов - ЖК «Манго» (ул. Сабан 5Б и ул. Сабан 5В) с благоустроенной территорией в Московском районе г. Казани.

2010-2012

2010 — Открытие нового направления: строительство и реконструкция зданий и сооружений в качестве генерального подрядчика.

2010-2012 — Строительство дилерского центра автосалона «Suzuki» в Казани.

2012-2013 — Реконструкция здания под размещение “Фабрики Заготовочной” в г. Казань.

2015-2018

2015 год — Открытие нового девелоперского направления в качестве заказчика-застройщика.

2015 - 2018 — Строительство Коттеджного поселка КФУ по адресу: РТ, пос. Константиновка.

2021-2025

2021 - 2024 — реализация девелоперского проекта 10-и этажного жилого комплекса класса “комфорт” в Приволжском районе ЖК “Изумрудный” на ул Кул Гали, 29.

2024-2025 — начата работа над новым проектом.

Создаем условия для
комфортной загородной жизни.

RÄDIANT

ЖСК “Университетский городок” КФУ

RÄDIANT

www.radiant-home.ru/

2025

ЖСК «Университетский городок» КФУ RADIANT

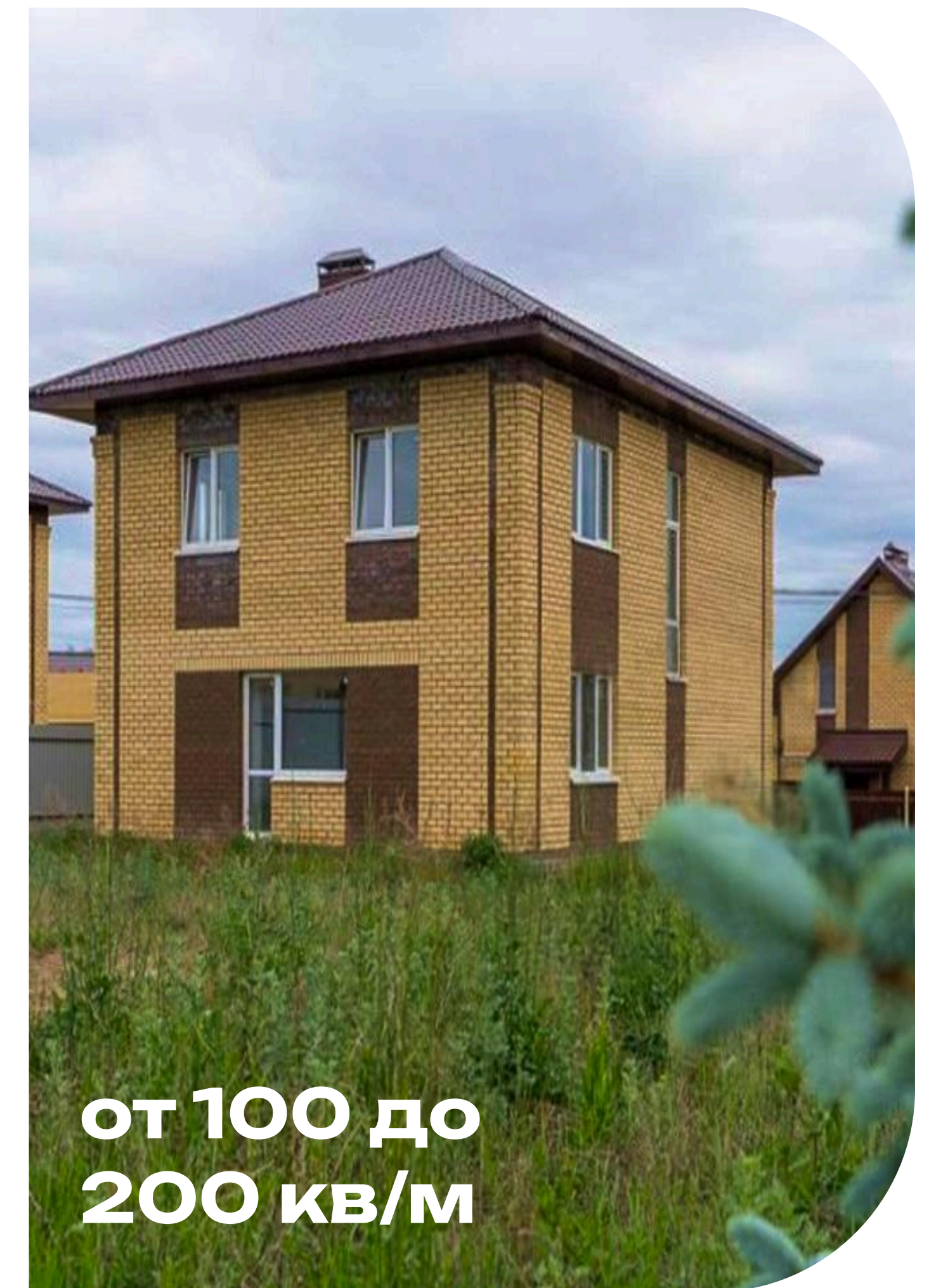
**Здесь не нужно
выбирать между
городским комфортом
и загородной жизнью.**

Коттеджный поселок «Университетский городок» возведен по заказу для преподавательского состава Казанского федерального университета.

Удобное расположение комплекса: в районе жилого массива «Константиновка» и Ботанического сада КФУ позволяет добраться и на автомобиле, и на общественном транспорте.

В комплексе проведены все городские коммуникации: централизованная вода и канализация, электричество, газовое отопление.

**130 коттеджных
домов с участками**



**от 100 до
200 кв/м**

Жилый комплекс “МАНГО”

RÄDIANT

www.radiant-home.ru/

2025

Современный оазис для отдыха и наслаждения жизнью в городской среде...

Жилой комплекс «МАНГО» — это современный и комфортный жилой комплекс, который гармонично вписывается в окружающую городскую среду. Он находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в пешей доступности от школ, детских садов, магазинов и парков.

ЖК “МАНГО”

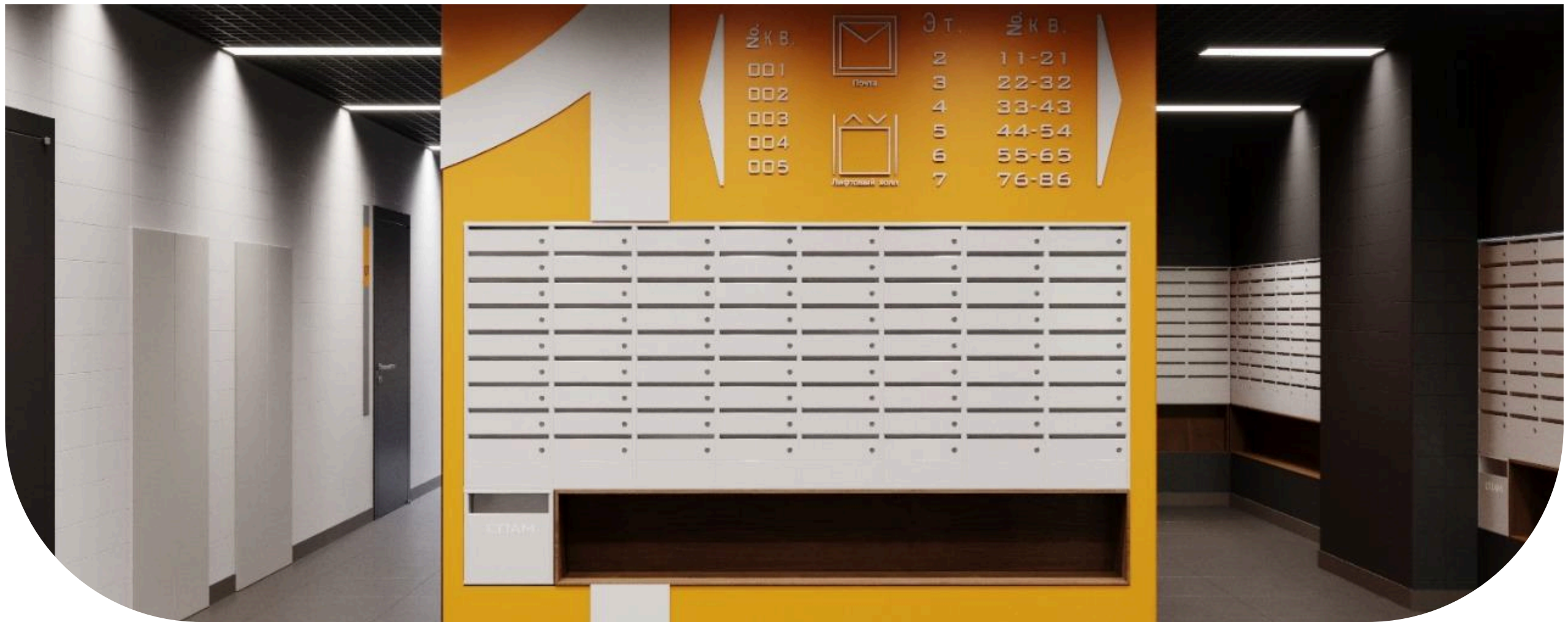
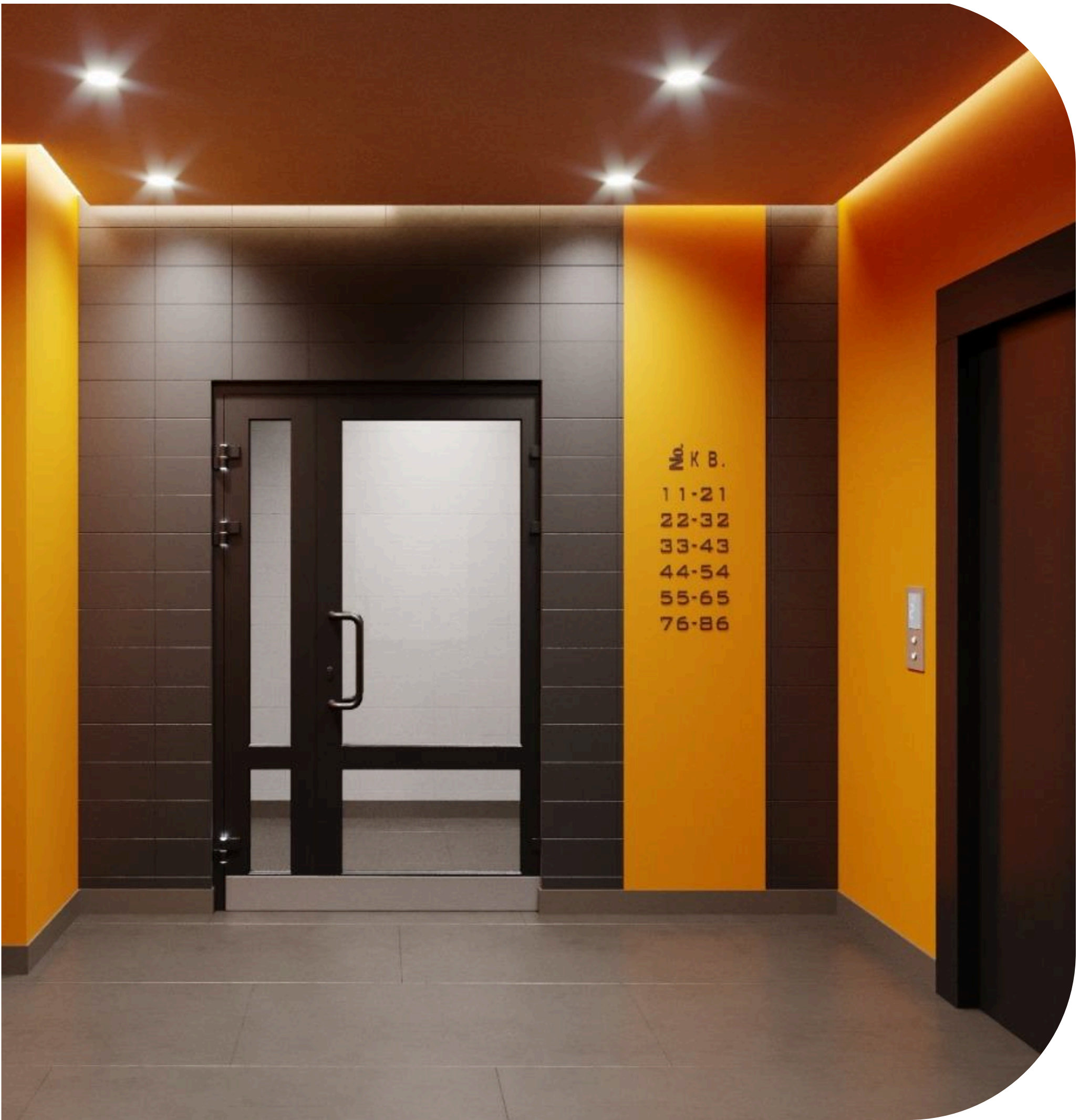
RADIANT

2 жилых монолитно-кирпичных дома на 18 и 19 этажей.

Класс - комфорт.

- Близкое расположение к центру;
- Благоустроенная территория;
- Закрытый двор с системой видеонаблюдения;
- Детские и спортивные площадки;
- Зоны отдыха для взрослого населения;
- Большая охраняемая территория с наземной парковкой;
- Велопарковка.
- Скоростные бесшумные лифты финского производителя KONE.
- Дизайнерские подъезды со стеклянной входной группой.
- Колясочные на первом этаже.
- Индивидуальные кладовые.





ЖК «МАНГО»

RÄDIANT

Проект для людей, ценящих комфорт...

На территории Жилого комплекса «МАНГО» реализовано ландшафтное благоустройство. В рамках проекта созданы уникальная спортивная и детские игровые площадки, удобные асфальтированные подъездные пути и пешеходные тротуары.

2025



Жилой комплекс “ИЗУМРУДНЫЙ”

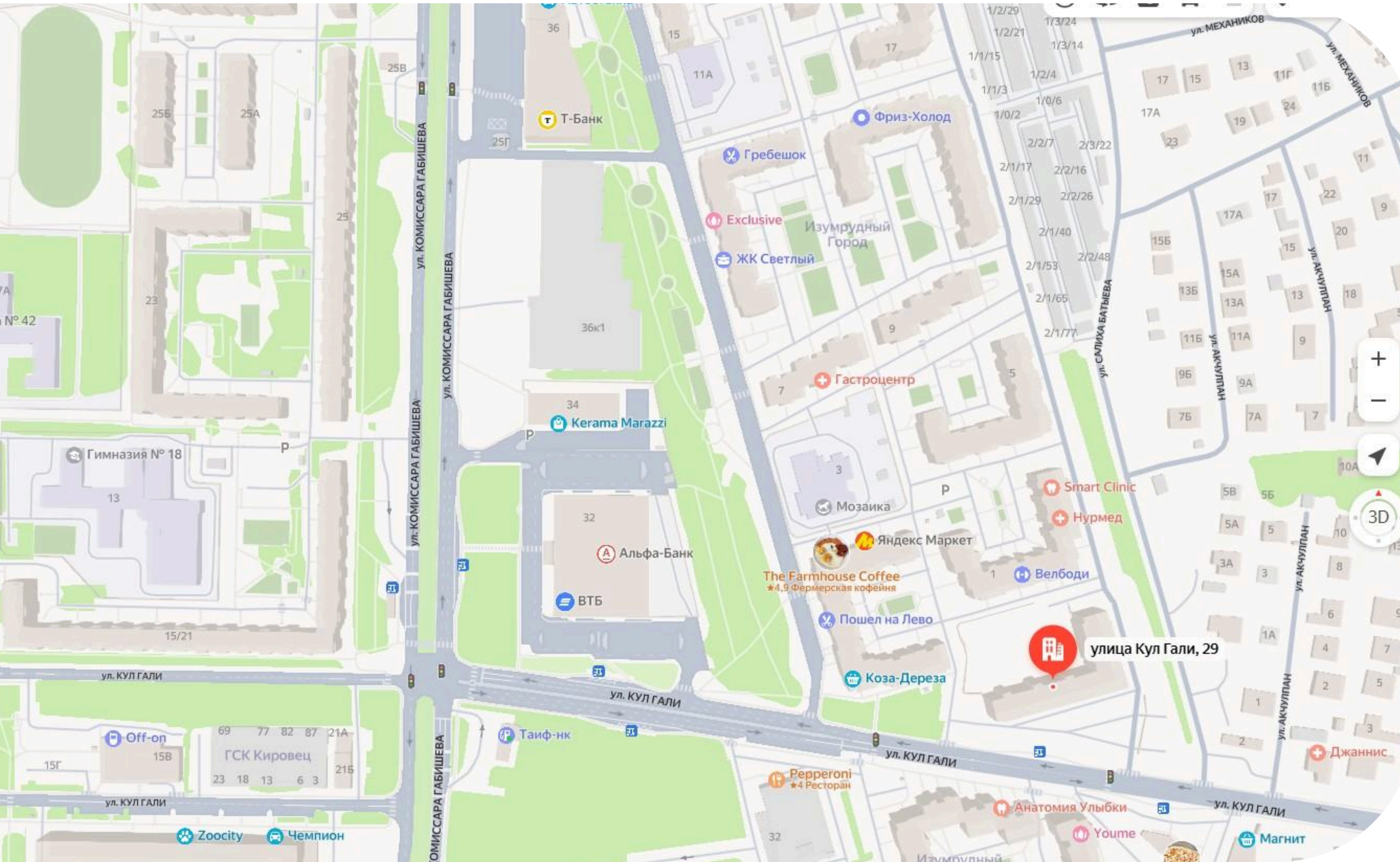
RADIANT

www.radiant-home.ru/

2025

ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”

RADIANT



Жилок комплекс “ИЗУМРУДНЫЙ” расположен по улице Кул Гали, 29 в Приволжском районе города Казани, вдали от промышленных предприятий, шума и суеты.

Рядом с комплексом «Горкинско-Ометьевский» лес и лесопарк «Дубрава».

Это перспективный район, где строится вторая ветка Метро и Вознесенский тракт. Удобный выезд позволяет быстро добраться до основных магистралей города.

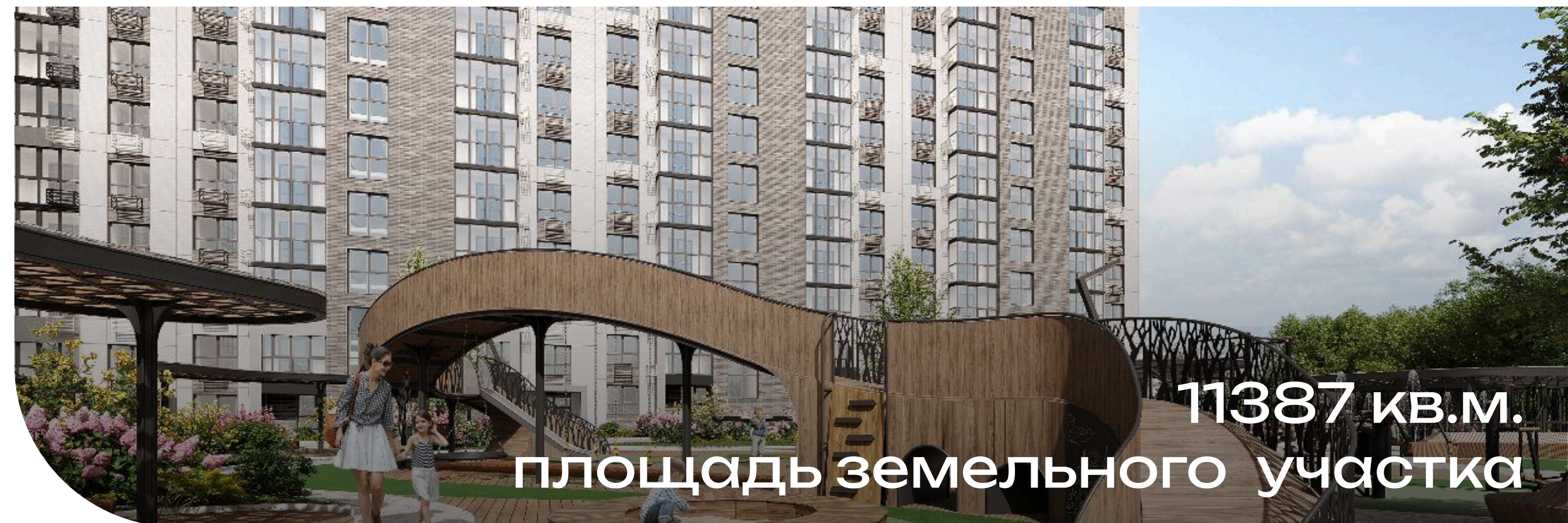
В шаговой доступности- всё необходимое для комфортной жизни: гипермаркеты, магазины, детские сады, школы, салоны красоты и кафе. 5 минут на автомобиле до торгово-развлекательных центров «Южный» и «МЕГА».

ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”

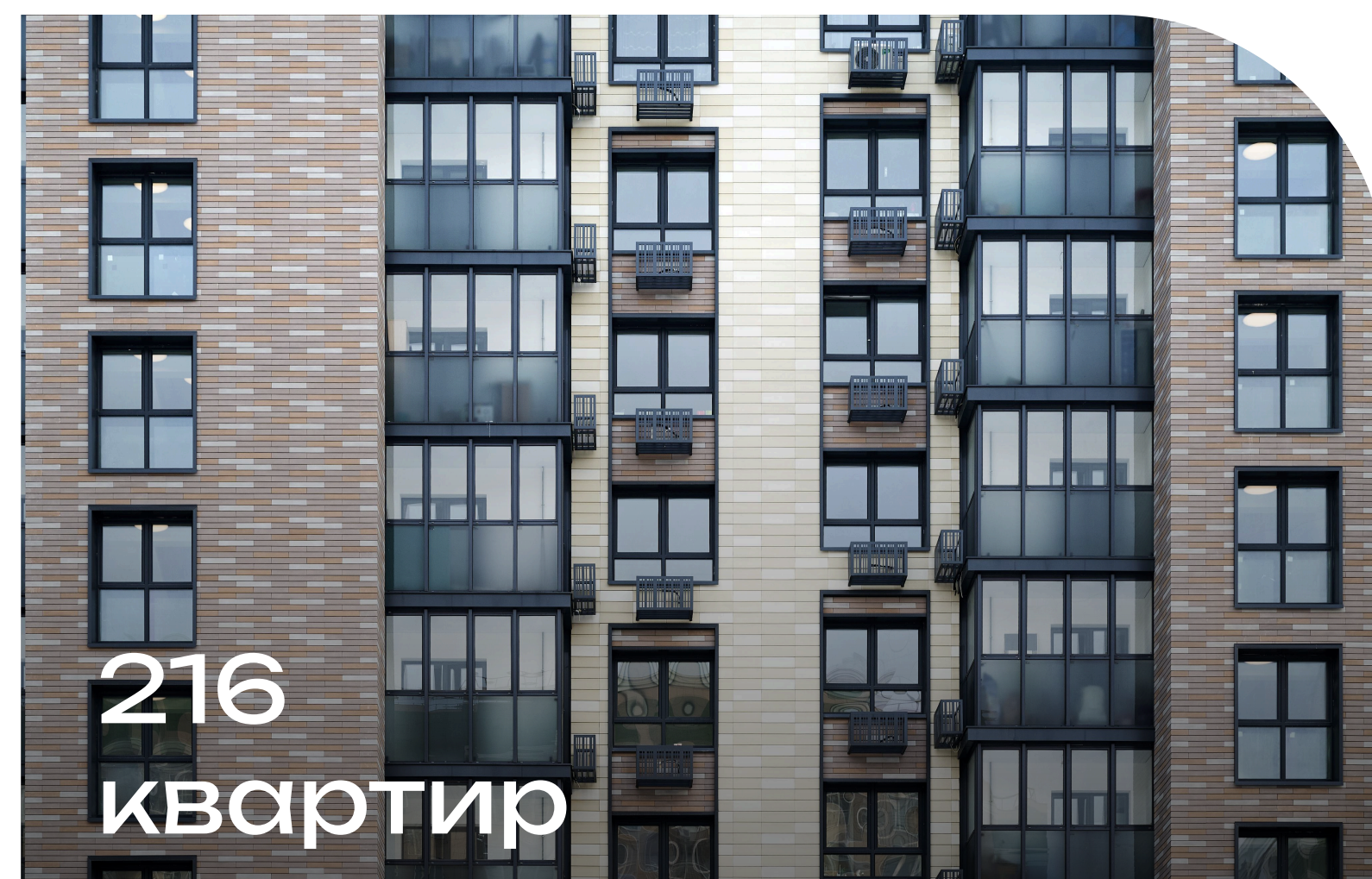
RADIANT



Большая
территория



11387 кв.м.
площадь земельного участка



216
квартир



Дом сдан!
ДКП от Застройщика

10-этажный кирпичный дом Класс - Комфорт +

- Низкая плотность застройки;
- Двор-парк с благоустроенной территорией с фонтаном;
- Закрытый двор с системой видеонаблюдения;
- Детские и спортивные площадки, зоны отдыха;
- Наземная парковка;
- Велопарковка круглогодичного хранения;
- Колясочные зоны;
- Дизайнерские подъезды;
- Безбарьерные входные группы.



ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”

RÄDIANT

Дом, где хочется жить! Не просто жить, а наслаждаться комфортом!

По выложенным брусчаткой дорожкам можно гулять, кататься на велосипедах и роликах. Материалы, использованные в обустройстве двора, облагают долговечностью и сохраняют свои эстетические свойства при смене сезонов.

ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”

RÄDIANT

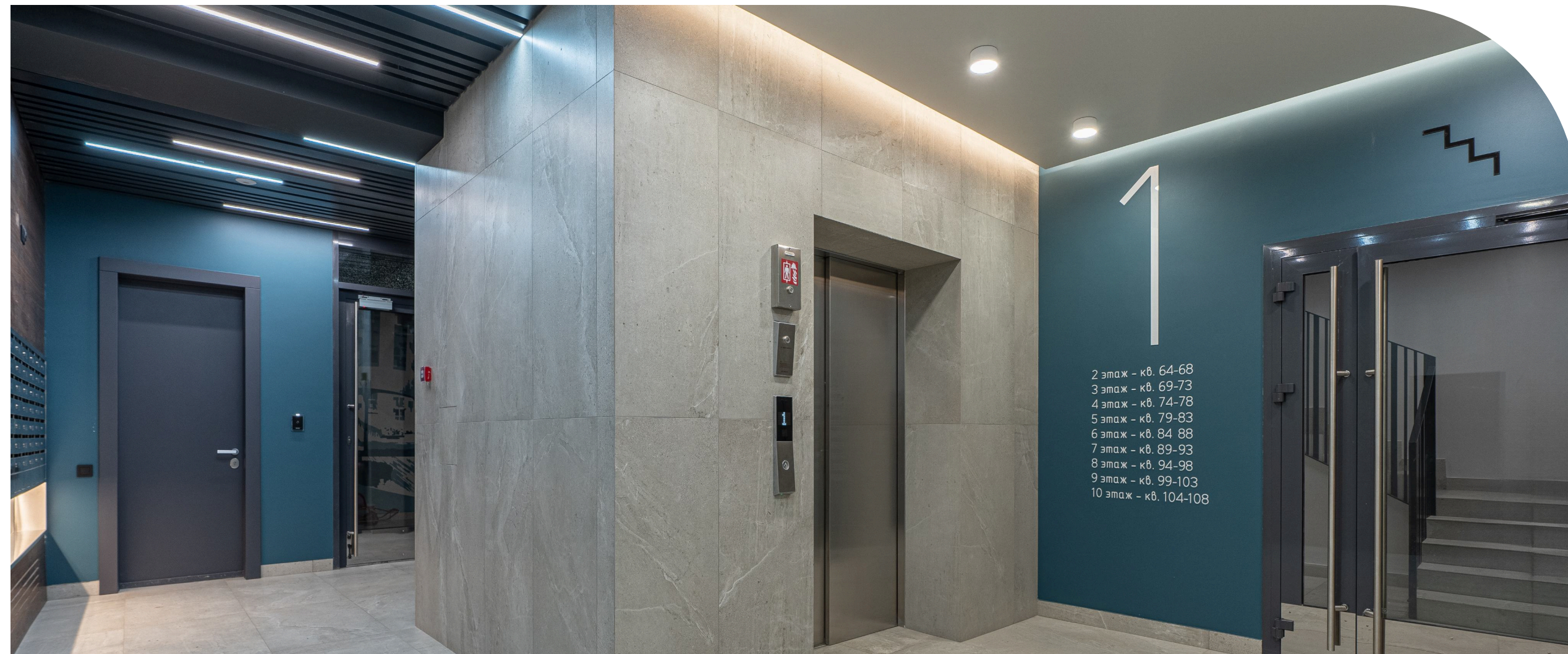
Небольшая площадь застройки с благоустроенной территорией.

В комплексе реализована концепция двора-парка с богатым озеленением, к которому проведена самая современная система автополива. Закрытый двор, свободный от машин и доступа посторонних. Вся территория комплекса оснащена многоуровневой декоративной подсветкой.

2025

ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”

RADIANT



Входные группы выполнены без порогов, благодаря чему родители с колясками и пожилые люди не тратят много сил. Для удобства гостей домофоны расположены в теплых тамбурах.

В каждом подъезде устанавливаются аппараты с питьевой водой.

Лифты премиум класса – надежные, скоростные и бесшумные.



Комплекс имеет закрытый двор, свободный от машин и доступа посторонних. Для владельцев автомобилей и их гостей предусмотрен удобный и большой бесплатный наземный паркинг.

Предусмотрены активности для детей и взрослых всех возрастов: современные и безопасные детские площадки, спортивные зоны, площадка для стритбола и столы для тенниса.

ЖК “ИЗУМРУДНЫЙ”



КОНТАКТЫ

RÄDIÄNT

Девелоперская
компания “Радиант”



Адрес: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Вишневского, 26, к. 1.

Телефон: 8 (843) 250 16 80

Сайт: www.radiant-home.ru